



## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Construcción y mejoramiento de vivienda de la zona urbana y rural del municipio de Amagá

#### Código BPIN

2020050300021

#### Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 11/03/2020 10:05:54

Identificador: 256684

Formulador: JUAN DIEGO MUNERA SIERRA

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

#### Línea

5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes

#### Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Unidos por la Vida 2020-2023

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

LÍNEA ESTRATÉGICA 3: NUESTRO PLANETA

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 1: Viviendas dignas para la vida  
Programa 2: Mejoramiento, legalización y titulación de vivienda social

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipal "Juntos por la Equidad 2020-2023"

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Línea Estratégica 5. Seguridad para Construir un Territorio Sostenible.

Compromiso 3: Vivienda.

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa 1. Vivienda para los mas vulnerables.

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

#### Instrumentos de planeación de grupos étnicos



El futuro  
es de todos

DNP  
Departamento  
Nacional de Planeación

## Identificación / Plan de desarrollo

CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ

Impreso el 6/07/2022 11:47:19 a.m.



## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Déficit de vivienda propia en la zona urbana y rural del municipio de Amagá

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el Municipio de Amagá, se evidencia algunos habitantes que tienen ubicadas sus viviendas en zonas de alto riesgo, dichas viviendas están en condiciones precarias, en las cuales se encuentran con agrietamientos, fallas estructurales y en estados deplorables que ponen en riesgo la vida de las familias.

Por lo anterior, se hace necesaria la construcción de viviendas en lugares dignos y aptos para las familias y así garantizarles una buena calidad de vida.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Viviendas en mal estado.  
Linea Base: 45%



## 01 - Causas que generan el problema

| Causas directas  | Causas indirectas   |
|--|---|
| 1. Carencia de vivienda propia en la zona urbana del municipio | 1.1 Bajos ingresos económicos en la población de la zona urbana |

## 02 - Efectos generados por el problema

| Efectos directos               | Efectos indirectos  |
|--------------------------------|---|
| 1. Hacinamiento en los hogares | 1.1 Riesgo de mortalidad por la propagación de enfermedades |

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

| Participante  | Contribución o Gestión  |
|---|-------------------------|
| <p><b>Actor:</b> Municipal</p> <p><b>Entidad:</b> Amagá - Antioquia</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Brindar soluciones de vivienda a la población de la zona urbana y rural del municipio.</p> | Contribución Financiera |
| <p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Comunidad</p> <p><b>Posición:</b> Beneficiario</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar su calidad de vida con asignaciones de vivienda.</p>  | Veeduría del Proyecto   |

### 02 - Análisis de los participantes

El municipio de Amagá, se hará responsable de la formulación del programa y la caracterización de las personas beneficiadas de los proyectos de vivienda.

La comunidad participará como beneficiaria, aportando la información que se requiere para la asignación de vivienda y a la vez sera veedora de la ejecución de los proyectos de vivienda.



## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

27.509

#### Fuente de la información

Base de Datos SISBEN

#### Localización

| Ubicación general  | Localización específica |
|--|-------------------------|
| <b>Región:</b> Occidente<br><b>Departamento:</b> Antioquia<br><b>Municipio:</b> Amagá<br><b>Centro poblado:</b><br><b>Resguardo:</b> | Zona Urbano y Rural     |

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

27.509

#### Fuente de la información

Base de Datos SISBEN

#### Localización

| Ubicación general  | Localización específica | Nombre del consejo comunitario |
|--|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Región:</b> Occidente<br><b>Departamento:</b> Antioquia<br><b>Municipio:</b> Amagá<br><b>Centro poblado:</b><br><b>Resguardo:</b> | Zona Urbano y Rural     |                                |



### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

| Clasificación | Detalle   | Número de personas | Fuente de la información |
|---------------|-----------|--------------------|--------------------------|
| Género        | Masculino | 13.555             | SISBEN                   |
|               | Femenino  | 13.954             | SISBEN                   |

## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Déficit de vivienda propia en la zona urbana y rural del municipio de Amagá

#### Objetivo general – Propósito

Disminuir el déficit de vivienda propia en la zona urbana del municipio de Amagá

#### Indicadores para medir el objetivo general

| Indicador objetivo               | Descripción  | Fuente de verificación                    |
|----------------------------------|--|---|
| Numero de Soluciones de vivienda | <b>Medido a través de:</b> Número<br><b>Meta:</b> 60<br><b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial | Secretaría de Planeación y Obras Públicas |

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

| Causa relacionada   | Objetivos específicos   |
|---|---|
| <b>Causa directa 1</b><br>Carencia de vivienda propia en la zona urbana del municipio     | Construir vivienda propia en la zona urbana y rural del municipio |
| <b>Causa indirecta 1.1</b><br>Bajos ingresos económicos en la población de la zona urbana | Garantizar el aumento de ingresos económicos en la población.     |





## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

| Nombre de la alternativa   | Se evaluará con esta herramienta | Estado   |
|--|----------------------------------|----------|
| CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ | Si                               | Completo |
| Pagar arriendo a familiar ubicadas en zonas de alto riesgo por 5 meses.                  | No                               | Completo |

#### Evaluaciones a realizar

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Rentabilidad:                      | Si |
| Costo - Eficiencia y Costo mínimo: | Si |
| Evaluación multicriterio:          | No |



## Alternativa 1. CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Vivienda Propia

##### Medido a través de

Número

##### Descripción

Asignación de soluciones de viviendas propias para las familias de la zona urbana y rural del municipio

| Año  | Oferta | Demanda | Déficit |
|------|--------|---------|---------|
| 2012 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2013 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2014 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2015 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2016 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2017 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2018 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2019 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2020 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2021 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2022 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2023 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |
| 2024 | 0,00   | 1,00    | -1,00   |



**Alternativa:** CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

El Municipio de Amagá realizará construcción de vivienda y dará mejoramiento de vivienda a la población de la zona urbana y rural del municipio.

**Alternativa:** CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

| Ubicación general   | Ubicación específica |
|---|----------------------|
| <b>Región:</b> Occidente<br><b>Departamento:</b> Antioquia<br><b>Municipio:</b> Amagá<br><b>Centro poblado:</b><br><b>Resguardo:</b><br><b>Latitud:</b><br><b>Longitud:</b> | Zona Urbano y Rural  |

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,  
 Cercanía a la población objetivo,  
 Comunicaciones,  
 Costo y disponibilidad de terrenos,  
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
 Disponibilidad y costo de mano de obra,  
 Estructura impositiva y legal,  
 Factores ambientales,  
 Impacto para la Equidad de Género,  
 Medios y costos de transporte,  
 Orden público,  
 Topografía,  
 Otros

**Alternativa:** CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 62.571.261,00

### 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 62.571.261

Construir vivienda propia en la zona urbana y rural del municipio

| Producto  | Actividad  |
|---|--|
| <p><b>1.1</b> Vivienda de Interés Prioritario mejoradas (Producto principal del proyecto)</p> <p><b>Medido a través de:</b> Número de viviendas</p> <p><b>Cantidad:</b> 100,0000</p> <p><b>Costo:</b> \$ 62.571.261</p> | <p><b>1.1.1</b> Acciones de intervención a proyectos de vivienda</p> <p><b>Costo:</b> \$ 62.571.261</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta crítica:</b> Si</p> |

**Alternativa:** CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ

### Actividad 1.1.1 Acciones de intervención a proyectos de vivienda

| Periodo      | Mano de obra calificada |
|--------------|-------------------------|
| 0            | \$62.571.261,00         |
| <b>Total</b> | <b>\$62.571.261,00</b>  |

| Periodo      | Total           |
|--------------|-----------------|
| 0            | \$62.571.261,00 |
| <b>Total</b> |                 |

**Alternativa:** CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ

### Análisis de riesgos alternativa

#### 01 - Análisis de riesgo

|                                | Tipo de riesgo  | Descripción del riesgo  | Probabilidad e impacto  | Efectos  | Medidas de mitigación  |
|--------------------------------|-----------------|---|---|--|--|
| 1-Propósito (Objetivo general) | Administrativos | Incumplimiento de los acuerdos interinstitucionales de cofinanciación con otras entidades | <b>Probabilidad:</b> 3. Moderado<br><b>Impacto:</b> 3. Moderado | Incumplimiento ejecución del proyecto y de proyectos futuros | Crear Actos administrativos y convenios entre las entidades competentes. |
| 2-Componente (Productos)       | De calendario   | Retraso en las actividades programadas  | <b>Probabilidad:</b> 3. Moderado<br><b>Impacto:</b> 3. Moderado | Ajuste e cronograma  | Ajuste de cronograma   |
| 3-Actividad                    | De mercado      | Escases de productos en el mercado  | <b>Probabilidad:</b> 3. Moderado<br><b>Impacto:</b> 3. Moderado | Cambio de especificaciones de producto                       | Cambio de especificaciones de producto                                   |



Alternativa: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en las familias beneficiarias de vivienda por pago de arriendo de vivienda

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Peso m/c

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total      |
|---------|----------|----------------|------------------|
| 1       | 125,00   | \$6.000.000,00 | \$750.000.000,00 |
| 2       | 125,00   | \$5.500.000,00 | \$687.500.000,00 |

### 02 - Totales

| Periodo | Total beneficios | Total            |
|---------|------------------|------------------|
| 1       | \$750.000.000,00 | \$750.000.000,00 |
| 2       | \$687.500.000,00 | \$687.500.000,00 |



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

| P | Beneficios e ingresos (+) | Créditos(+) | Costos de preinversión (-) | Costos de inversión (-) | Costos de operación (-) | Amortización (-) | Intereses de los créditos (-) | Valor de salvamento (+) | Flujo Neto      |
|---|---------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|
| 0 | \$0,0                     | \$0,0       | \$0,0                      | \$62.571.261,0          | \$0,0                   | \$0,0            | \$0,0                         | \$0,0                   | -\$62.571.261,0 |
| 1 | \$600.000.000,0           | \$0,0       | \$0,0                      | \$0,0                   | \$0,0                   | \$0,0            | \$0,0                         | \$0,0                   | \$600.000.000,0 |
| 2 | \$550.000.000,0           | \$0,0       | \$0,0                      | \$0,0                   | \$0,0                   | \$0,0            | \$0,0                         | \$0,0                   | \$550.000.000,0 |





## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

| Indicadores de rentabilidad  |                               |                                | Indicadores de costo-eficiencia | Indicadores de costo mínimo  |                               |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Valor Presente Neto (VPN)  | Tasa Interna de Retorno (TIR) | Relación Costo Beneficio (RCB) | Costo por beneficiario          | Valor presente de los costos | Costo Anual Equivalente (CAE) |
| <b>Alternativa:</b> CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ |                               |                                |                                 |                              |                               |
| \$950.811.450,89   | 943,17 %                      | \$16,20                        | \$2.274,57                      | \$62.571.261,00              | \$375.622.587,00              |

### Costo por capacidad

| Producto  | Costo unitario (valor presente) |
|---|---------------------------------|
| Vivienda de Interés Prioritario mejoradas (Producto principal del proyecto) | \$625.712,61                    |

### 03 - Decisión

#### Alternativa

CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ



## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Construir vivienda propia en la zona urbana y rural del municipio

#### Producto

1.1. Vivienda de Interés Prioritario mejoradas (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas

**Medido a través de:** Número de viviendas

**Meta total:** 100,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------|------------------|
| 0       | 100,0000         |         |                  |



## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Soluciones de vivienda construidas

**Medido a través de:** Número

**Código:** 0100G053

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Secretaría de Planeación y Obras Públicas

#### Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo       | Valor     |
|---------|------------------|---------------|-----------|
| 0       | 20               | 1             | 20        |
|         |                  | <b>Total:</b> | <b>40</b> |



## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



## 02 - Resumen fuentes de financiación

| Etapa        | Entidad         | Tipo Entidad | Tipo de Recurso | Período | Valor                  |
|--------------|-----------------|--------------|-----------------|---------|------------------------|
| Inversión    | AMAGÁ           | Municipios   | Propios         | 0       | \$62.571.261,00        |
|              |                 |              |                 | Total   | \$62.571.261,00        |
|              | Total Inversión |              |                 |         | \$62.571.261,00        |
| <b>Total</b> |                 |              |                 |         | <b>\$62.571.261,00</b> |



## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

| Resumen narrativo              | Descripción  | Indicadores  | Fuente   | Supuestos   |
|--------------------------------|--|--|--|---|
| <b>Objetivo General</b>        | Disminuir el déficit de vivienda propia en la zona urbana del municipio de Amagá | <b>Numero de Soluciones de vivienda</b>  | <b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial<br><b>Fuente:</b> Secretaría de Planeación y Obras Públicas | <b>Tener acuerdos firmados entre las entidades para la ejecución del proyecto</b> |
| <b>Componentes (Productos)</b> | 1.1 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas (Producto principal del proyecto)  | <b>Vivienda de Interés Prioritario mejoradas</b>   | <b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial<br><b>Fuente:</b> Contratos                                 | <b>No se materializa el riesgo</b>  |
| <b>Actividades</b>             | 1.1.1 - Acciones de intervención a proyectos de vivienda(*)                      | <b>Nombre: Soluciones de vivienda construidas</b><br><br><b>Unidad de Medida: Número</b><br><br><b>Meta: 40.0000</b> | <b>Tipo de fuente:</b><br><b>Fuente:</b>   | <b>No se materializa el riesgo</b>  |

(\*) Actividades con ruta crítica